

1.- MUNICIPIO TEMOAYA 0104
2.- 0104

3.-

MUNICIPIO
CERAS
DIF
INCULFIDE
OTROS

4.- 31 DE DICIEMBRE DE 2023

23

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																															
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		24	25			26				
AREA PROY.	CUBIERTA	SUBCUBIERTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANTES				SUPERFICIE M2	SUPERFICIE CONSTRUIDA M2	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	FECHA DE EXPOSICION Y FOLIO DEL CONTRATO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIGONO		FECHA DE ALTA	DETALLACION			COMENTARIOS			
							NORTE	SUR	OESTE	PONIENTE												TIPO	NUMERO		FECHA	TIEMPO DE VIDA DIF.	%		ANUAL	ACUMULADA	
35	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO JIQUIPILCO EL VIEJO 2DA SECCION S/N JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	20,80 M CAMPO DE FUTBOL	20,80 M CECILIA DOLORES GONZALEZ Y BRAULIO	38,30 M HILARIA JULIAN ROMERO	39,50 M EPIGMENIO GUADALUPE DOLORES	808.46	0.00	2011-09-29	40,000.00	CAMPO DEPORTIVO Y PLAZA CIVICA	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2011-09-29		S/C	0.00	COMPRA			0000-00-00	2021-08-27 11:27:43	-	-	-	-	-	
36	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO ENTHAVI 1RA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO ENTHAVI PRIMERA SECCION S/N ENTHAVI 1RA SECCION TEMOAYA	ENTHAVI 1RA SECCION	35,54 M TERRENO DE LA COMUNIDAD	30,80 M ANTONIO LUIS	14,30 M TERRENO DE LA COMUNIDAD	16,66 M LUIS MIRANDA	503.36	0.00	2011-10-04	26,000.00	O	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2011-10-04		S/C	0.00	COMPRA			0000-00-00	2021-08-26 15:20:41	-	-	-	-	-	
37	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO JIQUIPILCO EL VIEJO 2DA SECCION S/N JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	20,80 M CAMPO DE FUTBOL	20,80 M ABELINA DOLORES GONZALEZ	38,30 M LUCIO FERNANDO LEOCADIO	39,50 M CAÑO REGADOR	808.46	0.00	2011-09-29	40,000.00	PLAZA CIVICA Y CAMPO DEPORTIVO	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2011-09-29		S/C	0.00	COMPRA			0000-00-00	2021-08-26 15:30:52	-	-	-	-	-	
38	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO JIQUIPILCO EL VIEJO 2DA SECCION S/N JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	21,25 M JOSE GUADALUPE RUBIO	38,70 M CELIA DOLORES GONZALEZ	36,88 M DIONICIO CALIXTO GUTIERREZ	36,88 M DIONICIO CALIXTO GUTIERREZ	850.90	0.00	2011-11-01	40,000.00	PLAZA CIVICA Y CAMPO DEPORTIVO	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2011-11-01		S/C	0.00	COMPRA			0000-00-00	2021-08-26 16:05:27	-	-	-	-	-	
39	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO ENTHAVI 3RA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO ENTHAVI TERCERA SECCION S/N ENTHAVI TERCERA SECCION TEMOAYA	ENTHAVI TERCERA SECCION	19,00 M FAUSTINO MIRANDA INES	12,67 M BERNARDINO MIRANDA	62,55 M RAMIRO MIRANDA DIEGO	(62,55 M) EN DOS LINEAS 28,99MTS Y 33,56 MTS SUSANO	988.77	0.00	2012-02-07	45,000.00	CAMPO DEPORTIVO		/ 2012-02-07		S/C	0.00	POSESION			0000-00-00	2021-08-27 13:14:52	-	-	-	-	-	
40	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO LAUREL 2DA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO LAUREL 2DA SECCION S/N LAUREL 2DA SECCION TEMOAYA	LAUREL 2DA SECCION	21,85 M MARGARITA DIONICIO BERMUDEZ	21,90 M CAMINO PUBLICO	70,00 M VALERIANO DE JESUS ALBERTO	72,90 M PABLO RODRIGUEZ Y NICANOR LORETO	1,559.13	0.00	2012-03-26	200,000.00	EDIF. PUB.O COMERCI AL	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2012-03-26		S/C	0.00	COMPRA			0000-00-00	2021-08-27 13:18:56	-	-	-	-	-	
41	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO JIQUIPILCO EL VIEJO 2DA SECCION PARA EL LAS CRUCES S/N	JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	36,80 M AGUSTINA FABIAN DE LA CRUZ	33,00 M COMUNIDAD Y EZQUIVEL CALIXTO	20,80 M CALLE GABINO MARTINEZ FABIAN	14,40 M DAMIAN MARTINEZ FABIAN	0.00	0.00	2012-04-13	140,000.00	O	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2012-04-13		S/C	0.00	COMPRA			0000-00-00	2021-08-30 12:29:24	-	-	-	-	-	
42	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO ENTHAVI 1RA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO ENTHAVI PRIMERA SECCION S/N ENTHAVI 1RA SECCION TEMOAYA	ENTHAVI 1RA SECCION	67,50 M LEOBARDO LUIS	86,24 M OFELIA DE LA CRUZ GUTIERREZ Y RAMIRO LUIS	9,66 M RIO AGUA BLANCA	9,00 M LUIS MIRANDA	0.00	0.00	2012-08-06	50,000.00	CAMPO DEPORTIVO		/ 2012-08-06		S/C	0.00	POSESION			0000-00-00	2021-08-30 14:12:46	-	-	-	-	-	
43	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO ENTHAVI 3RA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO ENTHAVI TERCERA SECCION S/N ENTHAVI TERCERA SECCION TEMOAYA	ENTHAVI TERCERA SECCION	15,00 M TERRENO DE LA COMUNIDAD	11,30 M TERRENO DE LA COMUNIDAD	17,50 M TERRENO DE LA COMUNIDAD	17,50 M DANIELA JUAN MIRANDA	0.00	0.00	2012-07-03	25,000.00	CAMPO DEPORTIVO		/ 2012-07-03			25,000.00	COMPRA			0000-00-00	2021-08-30 14:17:18	-	-	-	-	-	
44	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO LAS TROJES	AVENIDA DEL CANAL, AMOMOLULCO IXTLAHUACA S/N RANCHERIA LAS TROJES, TEMOAYA	RANCHERIA LAS TROJES, TEMOAYA	57.46 MTS CON EJIDO DE MAGDALENA	UNA LINEA IRREGULAR DE 108.03 MTS Y DOS LINEAS DE 31.07 MTS	SURORIENTE DOS LINEAS DE 78.23 MTS Y DE 44.00 MTS	NORPONIENTE E EN DOS LINEAS 1RA DE 38.92 MTS Y 2DA DE 145	13,559.65	0.00	2016-08-15	3,394,475.00	PARQUE	CONTRATO DE COMPRA- VENTA Y TESTIMONIO NOTARIAL	33035 VOL. 1475 / 2021-09-23	00328412	10403111250 00000	0.00	COMPRA			0000-00-00	2021-09-23 13:02:53	-	-	-	-	-	
45	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO SOLALPAN SEGUNDA SECCION	SN, SIN NOMBRE SOLALPAN SEGUNDA SECCION SN SN TEMOAYA	SOLALPAN 2DA SECCION	130.00 MTS COLINDA CON EL PREDIO DE LOS SEÑORES	116.00 MTS Y COLINDA CON EL PREDIO DEL	44.00 MTS COLINDA CON EL RÍO DE TEMOAYA	61.00 MTS COLINDA CON EL RÍO DE TEMOAYA	6,272.42	0.00	2021-01-20	150,000.00	RESERVA ECOLOGICA DE MANANT		/ 2021-01-01		10410262040 00000	5,740.00	COMPRA	S/No.		0000-00-00	2021-10-21 14:11:00	-	-	-	-	-	
46	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES S - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	PORTAL AYUNTAMIENTO, CABECERA MUNICIPAL 103 CENTRO TEMOAYA	CABECERA MUNICIPAL	26 M CALLE VICENTE GUERRERO	31,5 M OFICINAS DEL DIF Y BRAULIO	24 M CALLE PORTAL AYUNTAMIENTO	24,50 M CALLE VICENTE GUERRERO	602.00	1,634.00	2018-12-28	671,111.05	EDIF. PUB.O COMERCI AL		/ 2018-12-28		10401004010 00000	671,111.05	POSESION			0000-00-00	2022-07-01 09:35:39	5 año 0 meses	2	1,118.52	67,111.11	En tramite de regularización	
47	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES S - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	OFICINAS MUNICIPALES	PORTAL AYUNTAMIENTO, CABECERA MUNICIPAL 103 CENTRO TEMOAYA	CABECERA MUNICIPAL	2,8 M CALLE VICENTE GUERRERO	8,5 M BRAULIO QUIROZ	25,8 M PALACIO MUNICIPAL	26,7 M CALLE VICENTE GUERRERO	150.00	0.00	2018-12-28	75,917.98	EDIF. PUB.O COMERCI AL		/ 2018-12-28		10401004010 00000	0.00	POSESION			0000-00-00	2022-07-01 09:36:05	5 año 0 meses	2	126.53	7,591.80	En tramite de regularización	
48	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES S - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	DIF MUNICIPAL	PORTAL AYUNTAMIENTO, CABECERA MUNICIPAL 103 CENTRO TEMOAYA	CABECERA MUNICIPAL	16 M PALACIO MUNICIPAL	16 M BRAULIO QUIROZ	10,50 M CALLE PORTAL AYUNTAMIENTO	11,52 M BRAULIO QUIROZ	244.00	284.00	2018-12-18	0.00	EDIF. PUB.O COMERCI AL		/ 2018-12-18		10410110040 00000	890,482.00	POSESION			0000-00-00	2022-11-07 18:33:32	5 año 0 meses	2	0.00	0.00	En tramite de regularización	

1.- MUNICIPIO TEMOAYA 0104
2.- 0104

3.-

MUNICIPIO
ODAS
DEF
INCLUIDE
OTROS

4.- 31 DE DICIEMBRE DE 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
SERIAL PROPS	CUBETA	SUBCUBETA	NOMBRE DE LA CUBETA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE INVENTARIO O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	OCCIDENTE	ORIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
24	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO SOLALPAN 1RA SECCION LOMA DE CABALLERO	DOMICILIO CONOCIDO SOLALPAN 1RA SECCION S/N SOLALPAN PRIMERA SECCION TEMOAYA	SOLALPAN PRIMERA SECCION	38,00 M J, MERCEDE CLEMENTE FLORES	48,00 M CAÑO REGADOR	231 M PEDRO VENTURA	203 M JESUS BERMUDEZ	9,339.00	0.00	1992-09-22	200,000.00	TERRENO	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 1992-09- 22		S/C	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-26 09:37: 06	-	-	-	-	
25	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR A DISTANCIA	DOMICILIO CONOCIDO ENTHAVI PRIMERA SECCION LOMA DE MIRANDA S/N ENTHAVI 1RA SECCION TEMOAYA	ENTHAVI 1RA SECCION	10,00 M DAMASO LOPEZ HERNÁNDEZ	10,00 M PABLO BERMUDEZ	15,00 M CAMINO PUBLICO	15,00 M FELIX LAZARO	150.00	150.00	2006-11-09	45,000.00	ESCUELA		/ 2018-12- 18		S/C	0.00	POSESIÓN			0000- 00-00	2021- 08-26 09:46: 04	-	-	-	-	
26	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO REGIONAL DE ENCUENTROS COMUNITARIOS Y ENSEÑANZA SOCIAL	CARRETERA TOLUCA- TEMOAYA, EJIDO DE DOLORES S/N EJIDO DE DOLORES TEMOAYA	EJIDO DE DOLORES	52,00 M GUADALUPE DE JESUS PALACIOS	53,60 M CARRETERA TOLUCA- TEMOAYA	81,40 M SUSANA ENRIQUE	68,00 M HERMINIA EUSTAQUIO BERMUDEZ	3,944.00	112.00	2001-02-01	170,000.00	EDIF. PUB.O COMERCI- AL	CESION DE DERECHOS PARCELARIOS	/ 2001-02- 01		10403050020 00000	288,314.00	SESIÓN DE DERECHOS			0000- 00-00	2021- 08-26 10:00: 40	-	-	-	-	
27	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR A DISTANCIA	DOMICILIO CONOCIDO ENTHAVI PRIMERA SECCION LOMA DE MIRANDA S/N ENTHAVI 1RA SECCION TEMOAYA	ENTHAVI 1RA SECCION	40,00 M LUCIO SANTIAGO BONIFACIO	40,00 M FRANCISCO RUBIO BERMUDEZ	16,10 M CAROLINA MIRANDA GUADALUPE	16,55 M CAÑO REGADOR QUE VIENE DE OJO DE AGUA LAS CRUCES	0.00	0.00	2007-01-15	35,000.00	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2007-01- 15		S/C	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-26 10:35: 57	-	-	-	-	
28	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA RICARDO FLORES MAGON	CARRETERA A JIQUIPILCO EL VIEJO, LUIS DONALDO COLOSIO S/N LUIS DONALDO COLOSIO TEMOAYA	LUIS DONALDO COLOSIO	21,12 M EMILIANO GONZÁLEZ DE LA CRUZ	32,94 M ANGEL NARCISO LUCIA	61,94 M TOMAS GONZALEZ RAMÍREZ	63,86 M CARRETERA A JIQUIPILCO EL VIEJO	1,952.00	1,952.00	2007-03-06	200,000.00	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2007-03- 06		10401103010 00000	121,755.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-26 11:53: 31	-	-	-	-	
29	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PREPARATORIA NUM. 230	CARRETERA RANCHERIA DE LOMAS S/N RANCHERIA DE LOMAS TEMOAYA	RANCHERIA DE LOMAS	104.00 M ENEDINA PADILLA	104.00 M DELIA GUTIERRES	100.00 M CARRETERA RANCHERIA DE LOMAS	100.00 M IRENE VALDES VALDES	10,400.0 0	0.00	2009-01-20	500,000.00	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2009-01- 20		10409023550 00000	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-26 12:05: 25	-	-	-	-	
30	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO SAN DIEGO ALCALA STA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO SAN DIEGO ALCALA STA SECCION S/N SAN DIEGO ALCALA STA SECCION TEMOAYA	SAN DIEGO ALCALA STA SECCION	19,64 M CAMINO PUBLICO	25,33 M PARCELA 802	71,00 M PARCELA 716	109 M PARCELA 760	2,087.83	0.00	2007-11-28	124,500.00	O	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2007-11- 28		S/C	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-26 12:15: 15	-	-	-	-	
31	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO SAN PEDRO ARRIBA SEGUNDA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO SAN PEDRO ARRIBA 2DA SECCION S/N SAN PEDRO ARRIBA 2DA SECCION TEMOAYA	SAN PEDRO ARRIBA 2DA SECCION	17,50 M ESCUELA PRIMARIA MIGUEL HIDALGO	EN TRES LINEAS 3,50 M, 8.10 M	TRES LINEAS 20,60 M, 5.80 M, 8.80	EN DOS LINEAS 2,80M Y 32.20	0.00	0.00	2008-05-13	80,000.00	ESCUELA	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2008-05- 13		S/C	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-26 12:22:	-	-	-	-	
32	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO DESTINADO PARA PLAZA CIVICA	DOMICILIO CONOCIDO LUIS DONALDO COLOSIO S/N LUIS DONALDO COLOSIO TEMOAYA	LUIS DONALDO COLOSIO	64,75 M ALBINO BONIFACIO	66,00 M JULIAN SILVESTRE	40,00 M FIDENCIO MIRANDA DOLORES	42,00 M CAMINO PUBLICO	2,433.00	0.00	2008-06-09	350,000.00	O	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2008-06- 09		S/C	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-26 13:27: 29	-	-	-	-	
33	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO JIQUIPILCO EL VIEJO 2DA SECCION S/N JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION TEMOAYA	JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	11,80 M CELIA DOLORES GONZALEZ	30,30 M MARCELINO DE LA MERCEDE	29,20 M ERNESTO DOLORES LUCIANO	28,55 M PREDIO DE LA COMUNIDAD	531.58	0.00	2011-08-30	40,000.00	CAMPO DEPORTI- VO Y PLAZA CIVICA	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2011-08- 30		S/C	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-26 13:54: 51	-	-	-	-	
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO JIQUIPILCO EL VIEJO 2DA SECCION S/N JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION TEMOAYA	JIQUIPILCO EL VIEJO SEGUNDA SECCION	20,80 M CAMPO DE FUTBOL Y ANDRES CRISPIN DOLORES	20,80 M BRAULIO CRISPIN DOLORES Y ANDRES CRISPIN DOLORES DE LA CRUZ	38,30 M LUCIO FERNANDO LEOCADIO	39,50 M ROGELIO MAXIMINO ANASTACION	531.58	0.00	2011-09-29	40,000.00	CAMPO DEPORTI- VO Y PLAZA CIVICA	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2011-09- 29		S/C	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-26 13:55: 04	-	-	-	-	

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26	
REAL PROD.	Cuenta	Subcuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ASIENTA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEFINICIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA (DÍAS)	%	ANUAL	ACUMULADA	
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA RICARDO FLORES MAGON	DOMICILIO CONOCIDO LUIS DONALDO COLOSIO S/N LUIS DONALDO COLOSIO TEMOAYA	LUIS DONALDO COLOSIO	22,85 M PROPIEDAD PARTICULAR	22,50 M PROPIEDAD PARTICULAR	24,85 M PROPIEDAD PARTICULAR	28,85 M PROPIEDAD PARTICULAR	563.00	563.00	2006-06-08	22,500.00	ESCUELA	CONVENIO DE PAGO	/ 2006-06- 08		10401103030 00000	34,906.00	EXPROPIACI ÓN/PERMUT A			0000- 00-00	2022- 07-01 09:45: 39	-	-	-	-	
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA RICARDO FLORES MAGON	DOMICILIO CONOCIDO LUIS DONALDO COLOSIO S/N LUIS DONALDO COLOSIO TEMOAYA	LUIS DONALDO COLOSIO	24.30 M EN DOS LINEAS 15.80 M Y 8.50 CON CAMINO A LA JOYA	22.85 M PROPIEDAD PARTICULAR	22.50 M PROPIEDAD PARTICULAR	24.00 M PROPIEDAD PARTICULAR	555.67	555.67	2006-06-08	22,200.00	ESCUELA	CONVENIO DE PAGO	/ 2006-06- 08		10401103020 00000	34,472.00	EXPROPIACI ÓN/PERMUT A			0000- 00-00	2022- 07-01 09:46: 00	-	-	-	-	
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PANTEON MUNICIPAL TEMOAYA	AVENIDA DEL PANTEON, TLALTENANGO ARRIBA S/N TLALTENANGO ARRIBA TEMOAYA	TLALTENANGO ARRIBA	194 M PEDRO BONIFACIO REYES	227 M AMPLIACION DEL PANTEON	103 M M. AUGUSTO CIRILO	114 M LUIS MEJIA	24,957.0 0	0.00	2018-12-28	44,635.38	PANTEO N		/ 2018-12- 28		10401191300 00000	1,024,235.00	POSESIÓN			0000- 00-00	2021- 08-19 10:36: 00	-	-	-	-	
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	HOSPITAL GENERAL	CARR. A SAN JUAN JIQUIPILCO, POTHE S/N POTHE TEMOAYA	POTHE	71,10 M CAMINO PUBLICO	AL SUR EN TRES LINEAS 100 MTS, 50,25 MTS Y 25.00 MTS	EN CUATRO LINEAS 78,30 MTS, 41,00 MTS, 77.00 MTS Y 118.4.65 M	EN DOS LINEAS 134,40 MTS Y 50,25 MTS	52,000.0 0	0.00	2001-08-21	1,500,000.00	HOSPITA L	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2001-08- 21		10401081150 00000	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-19 11:16: 35	-	-	-	-	
17	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PROYECTO UNIDAD DEPORTIVA	PARAJE LLANO DE CHOFIS, POTHE S/N POTHE TEMOAYA	POTHE	35,00 M PEDRO CORTES	329,00 M MIGUEL CABALLERO	213,00 M AURELIO FLORES	257,00 M BARRANCA	3,792,44 5.00	0.00	2008-11-11	3,348,000.00	O	TESTIMONIO NOTARIAL	6935 / 2008-11- 11		10401058190 00000	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-19 12:18: 29	-	-	-	-	
18	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	DELEGACION/REGISTRO CIVIL/CCA	DOMICILIO CONOCIDO SAN PEDRO ARRIBA 1RA SECCION S/N SAN PEDRO	SAN PEDRO ARRIBA 1RA SECCION	25,45 M CAMINO PUBLICO	57,50 M VICTOR ESQUILA	52,50 M CAMINO PUBLICO	46,75 M PLAZA CIVICA	2,058.00	2,058.00	2018-12-28	82,000.00	EDIF. PUB.O COMERCI		/ 2018-12- 28		10410158030 00000	82,000.00	POSESIÓN			0000- 00-00	2021- 08-19 16:35:	-	-	-	-	
19	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESTACION DE BOMBEROS	CARR. IXTLAHUACA- AMOMOLULCO, SAN DIEGO ALCALA 4TA SECCION S/N SAN DIEGO ALCALA 4TA SECCION TEMOAYA	SAN DIEGO ALCALA 4TA SECCION	144,17 M CARR, IXTLAHUACA- AMOMOLULCO	42,27 M PARCELA 581	54,98 M Y 100,57 M PARCELA 613 Y 580	57,51 M PARCELA 553	7,215.72	0.00	2003-09-24	1,800,000.00	EDIF. PUB.O COMERCI AL	SECCION DE DERECHOS PARCELARES	/ 2003-09- 24		10404024010 00000	1,800,000.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-19 16:46: 27	-	-	-	-	
20	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO ENTHAVI 1RA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO ENTHAVI PRIMERA SECCION S/N ENTHAVI 1RA SECCION TEMOAYA	ENTHAVI 1RA SECCION	18,00 M RIO TEMOAYA	18,00 M PROPIEDAD DE LA DELEGACION	DOS LINEAS 30,00 M PROPIEDAD DE LA DELEGACION	30,00 M JUANA MIRANDA GUADALUPE	540.00	0.00	2007-03-13	25,000.00	O	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2007-03- 13		S/C	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-19 17:16: 56	-	-	-	-	
21	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO ENTHAVI 1RA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO ENTHAVI PRIMERA SECCION S/N ENTHAVI 1RA SECCION TEMOAYA	ENTHAVI 1RA SECCION	33,90 M MARIA FRANCISCA GABINA	55,30 M MARIA LUISA	47,50 M FELIX BENITO PATRICIO	50,10 M RIO TEMOAYA	2,176.48	0.00	2018-12-28	90,000.00	CAMPO DEPORTI VO		/ 2018-12- 28		S/C	90,000.00	POSESIÓN			0000- 00-00	2021- 08-19 17:33: 01	-	-	-	-	
22	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO ENTHAVI 1RA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO ENTHAVI PRIMERA SECCION S/N ENTHAVI 1RA SECCION TEMOAYA	ENTHAVI 1RA SECCION	DOS LINEAS 14 M, 44,50 M Y 58,05 M JOSE MIRANDA Y ANTONIO MIRANDA	50,00 M ANDRES LUIS LUCIANO	DOS LINEAS 45,80 M Y 15,40 M ANTONIO MIRANDA Y EUSEBIA PATRICIO DIEGO	45,10 M ADRIAN MIRANDA MORALES Y EUSEBIA PATRICIO DIEGO	1,948.00	0.00	2007-10-12	55,000.00	CAMPO DEPORTI VO	CONTRATO DE COMPRA- VENTA	/ 2007-10- 12		S/C	0.00	COMPRA			0000- 00-00	2021- 08-19 17:39: 54	-	-	-	-	
23	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA MIGUEL HIDALGO	PORTAL AYUNTAMIENTO, CABECERA MUNICIPAL S/N CABECERA MUNICIPAL TEMOAYA	CABECERA MUNICIPAL	72,00 M CALLE PORTAL MADERO	72,00 M CALLE PEDRO DE GANTE	85,00 M CALLE REFORMA	85,00 M PORTAL AYUNTAMIE TO	5,820.00	5,820.00	2018-12-18	0.00	PLAZA CIVICA		/ 2018-12- 18		10401001010 00000	8,376,686.43	POSESIÓN			0000- 00-00	2021- 08-19 17:58: 23	-	-	-	-	



Cuenta Pública 2023
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



1.- MUNICIPIO TEMOAYA 0104
2.- 0104

3.-

MUNICIPIO
ODAS
CIF
INCLUIDE
OTROS

4.- 31 DE DICIEMBRE DE 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																														
5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25			26		
NUM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y CARACTERÍSTICAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE APOYARÁ LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	FOLIOS			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE MORA (DÍAS)	EVALUACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	ASIMIL.	RECONSIDERADA	
1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A	1A
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	COMERCIALIZADORA INDIGENA OTOMI	AVENIDA MEXICO, MOLINO ARRIBA S/N MOLINO ARRIBA TEMOAYA	MOLINO ARRIBA	56.40 M	59 M	14 M	14 M	781.00	638.00	1998-05-26	160,000.00	COMERCIALIZADO RA INDIGENA	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	/ 1998-05-26		104010403700	13,800,003.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-01 17:13:30	-	-	-	-	
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	BODEGA DE MANTENIMIENTO	TLALTENANGO ABAJO S/N TLALTENANGO ABAJO TEMOAYA	TLALTENANGO ABAJO	20 M CENTRO DE ATENCION MULTIPLE	20 M RIO TEMOAYA	50,5 M EN DOS LINEAS RIO TEMOAYA	50,5 M RIO TEMOAYA	1,010.00	80.00	2018-12-18	0.00	BODEGA DE MANTENIMIENTO		/ 2018-12-18		1041011004	67,850.00	POSESIÓN			0000-00-00	2022-07-01 09:37:11	-	-	-	-	
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE SEGURIDAD PUBLICA ESTATAL	CALLE REFORMA, MOLINO ARRIBA S/N MOLINO ARRIBA TEMOAYA	MOLINO ARRIBA	5 M CALLE REFORMA	17,5 M CERRETERA SAN JUAN JICUILILCO	25 M CALLE REFORMA	33 M CARRETERA SAN JUAN JICUILILCO	222.00	0.00	2018-12-18	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		/ 2018-12-18		104011490100000	0.00	POSESION			0000-00-00	2022-07-01 09:38:46	-	-	-	-	
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE SEGURIDAD PUBLICA E INFORMACION TURISTICA	CARR. CENTRO CEREMONIAL OTOMI, SAN PEDRO ARRIBA 3RA SECCION S/N SAN PEDRO ARRIBA 3RA SECCION TEMOAYA	SAN PEDRO ARRIBA 3RA SECCION	11,70 M CANCHA DE BASQUETBOL	11,70 M PARQUE RECREATIVO	17 M ESCUELA PREPARATORIA	17 M CARR. CENTRO CEREMONIAL OTOMI	199.00	199.00	2018-12-18	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		/ 2018-12-18		104102660100000	43,012,900.00	POSESIÓN			0000-00-00	2022-07-01 09:39:50	-	-	-	-	
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE SEGURIDAD PUBLICA	CARR. IXTLAHUACA-AMOMOLULCO, SAN JOSE LAS LOMAS S/N SAN JOSE LAS LOMAS TEMOAYA	SAN JOSE LAS LOMAS	7,80 M CARR. IXTLAHUACA-AMOMOLULCO	7,80 M PROPIEDAD PARTICULAR	7,80 M PROPIEDAD PARTICULAR	7,80 M PROPIEDAD PARTICULAR	70.00	140.00	2018-12-18	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		/ 2018-12-18		1040901511100000	28,633,900.00	POSESION			0000-00-00	2022-07-01 09:40:13	-	-	-	-	
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE SEGURIDAD PUBLICA	DOMICILIO CONOCIDO LLANO DE LA Y S/N LLANO DE LA Y TEMOAYA	LLANO DE LA Y	16 M CALLE SIN NOMBRE	15 M PROPIEDAD PARTICULAR	19,5 M CALLE PRIVADA SIN NOMBRE	17 M PROPIEDAD PARTICULAR	283.00	283.00	2018-12-18	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		/ 2018-12-18		S/C	0.00	POSESION			0000-00-00	2022-07-01 09:40:40	-	-	-	-	
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	MODULO DE SEGURIDAD PUBLICA	SAN LORENZO OYAMEL S/N SAN LORENZO OYAMEL TEMOAYA	SAN LORENZO OYAMEL	7,80 M CON JARDIN	7,80 M CON IGLESIA	8,3 M CON JARDIN	8,3 M CON JARDIN	64.00	64.00	2018-12-18	0.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		/ 2018-12-18		104060100100000	0.00	POSESION			0000-00-00	2022-07-01 09:41:03	-	-	-	-	
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO ENTHAVI 1RA SECCION	DOMICILIO CONOCIDO ENTHAVI PRIMERA SECCION S/N ENTHAVI 1RA SECCION TEMOAYA	ENTHAVI 1RA SECCION	20 M BARTOLA BERMUDEZ	30,45 M CANCHA DE FUTBOL	54,83 M RIO TEMOAYA	47,65 M MARIA GREGORIA DIONICIA	1,239.00	0.00	2006-11-06	35,000.00	CANCHA DE FUTBOL	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	/ 2006-11-09		S/C	0.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-01 09:41:23	-	-	-	-	
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE EDUCACION MEDIA SUPERIOR A DISTANCIA	DOMICILIO CONOCIDO ENTHAVI PRIMERA SECCION LOMA DE MIRANDA S/N ENTHAVI 1RA SECCION TEMOAYA	ENTHAVI 1RA SECCION	124 M FIDENCIO MIRANDA	124 M ISIDRO DE JESUS	20 M CAMINO PUBLICO	20 M CON BARRANCA	2,480.00	0.00	2007-01-10	80,000.00	E	CONTRATO DE COMPRA-VENTA	/ 2007-01-10		S/C	0.00	COMPRA			0000-00-00	2022-07-01 09:41:47	-	-	-	-	
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA, SAN PEDRO ABAJO 2DA SECCION S/N SAN PEDRO ABAJO 2DA SECCION TEMOAYA	SAN PEDRO ABAJO 2DA SECCION	45,90 M PROPIEDAD PARTICULAR	46,60 M COMUNIDAD Y CAMPO DE FUTBOL	14,40 M TERRENO DE LA COMUNIDAD	14,20 M AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	540.71	540.71	2006-05-18	167,200.00	PLAZA CIVICA	GACETA DE GOBIERNO DEL EDOMEX	/ 2006-05-18		S/C	0.00	EXPROPIACIÓN/PERMUTACIÓN			0000-00-00	2022-07-01 09:42:05	-	-	-	-	
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA CIVICA	AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA, SAN PEDRO ABAJO 2DA SECCION S/N SAN PEDRO ABAJO 2DA SECCION TEMOAYA	SAN PEDRO ABAJO 2DA SECCION	56,50 M PREDIO DE LA COMUNIDAD	58.4 M PROPIEDAD PARTICULAR Y PREDIO DE LA COMUNIDAD	7.00 CALLE LUIS DONALDO COLOSIO	10.15 AVENIDA IGNACIO ZARAGOZA	487.06	487.06	2006-05-18	155,500.00	PLAZA CIVICA	GACETA DE GOBIERNO DEL EDOMEX	/ 2006-05-18		S/C	0.00	EXPROPIACIÓN/PERMUTACIÓN			0000-00-00	2022-07-01 09:42:23	-	-	-	-	
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	ESCUELA PRIMARIA RICARDO FLORES MAGON	DOMICILIO CONOCIDO LUIS DONALDO COLOSIO S/N LUIS DONALDO COLOSIO TEMOAYA	LUIS DONALDO COLOSIO	22,50 M PROPIEDAD PARTICULAR	20,60 M PRIVADA SIN NOMBRE	11,70 M PROPIEDAD PARTICULAR	12,57 M PROPIEDAD PARTICULAR	261.50	261.50	2006-06-08	10,500.00	ESCUELA	CONVENIO DE PAGO	/ 2007-06-08		104011030400000	16,182.00	EXPROPIACIÓN/PERMUTACIÓN			0000-00-00	2022-07-01 09:45:22	-	-	-	-	

1.- MUNICIPIO TEMOAYA 0104
2.- 0104

3.-

MUNICIPIO
CGAS
DE
INCURIDE
OTROS

4.- 31 DE DICIEMBRE DE 2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES																															
5	6		7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25			26		
HAB. VIGOS.	CUBETA	SUBCUBETA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDA Y COORDENADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TECNOL. ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	FECHA DEL CONTRATO	NOMBRE DEL PROPIETARIO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	VALORES			FECHA DE ALTA	VALORACIÓN			COMENTARIOS		
							NORTE	ESTE	OCCIDENTE	PONIENTE												TIPO	MONEDA	FECHA		VALOR CATASTRAL	%	ANUAL		ACUMULADA	
49	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CASA DE CULTURA	PROL. VICENTE GUERRERO, TLALTENANGO ARRIBA S/N TLALTENANGO	TLALTENANGO ARRIBA	20.05 M2 CON GUILLERMINA BECERRIL	20.05 M2 CON GUILLERMINA BECERRIL	19.05 M2 CON VICENTE GUERRERO	19.05 M2 CON GUILLERMINA BECERRIL	438.00	540.00	2007-08-30	58,550.79	CASA DE CULTURA	CONSTANCIA DE POSESIÓN 30-AGO- 2007	S/No. / 2007-08- 30	S/R	10401025310 00000	1,415,054.00	CONSTANCIA DE POSESIÓN 30-AGO-		S/No.	0000- 00-00	2021- 08-30 14:24: 44	8 año 11 meses	2	97.58	10,441.51		EN TRAMITE DE REGULARIZACIÓN
50	1233	7	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - MERCADOS	MERCADO OTOMI	AV. CENTRO CEREMONIAL, MOLINO ARRIBA S/N MOLINO ARRIBA TEMOAYA	MOLINO ARRIBA	56.35 M CARR. CENTRO CEREMONIAL OTOMI	106.50 MTS CON MARGARITA DE LA BERMUDEZ	EN TRES LINEAS 67.70 MTS, 54.00 MTS Y 40.50 MTS (162.2 MTS) DANIEL DE LA VEGA Y	97.00 MTS CALLE SIN NOMBRE	3,128.00	2,374.00	2001-09-06	1,500,000.00	EDIF. PUB. O COMERCI AL	CONVENIO DE LIQUIDACION	/ 2001-09- 06		10401035040 00000	5,798,739.00	COMPRA		0000- 00-00	2021- 08-31 13:49: 12	8 año 11 meses	2	2,500.00	267,500.00		EN TRAMITE DE REGULARIZACIÓN	

PRESIDENTA MUNICIPAL

LIC. MELLY BRIGIDA RIVERA SANCHEZ

H. AYUNTAMIENTO
TEMOAYA
2022-2024

PRESIDENCIA

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

LIC. RODOLFO ISAI GONZÁLEZ LÓPEZ

H. AYUNTAMIENTO
2022-2024

SECRETARÍA
DEL AYUNTAMIENTO

TESORERO MUNICIPAL

M. H. P. ALBERTO JORGE MILLÁN MEMOIZA

H. AYUNTAMIENTO
2022-2024

TESORERÍA

CONTRALOR MUNICIPAL

LIC. ALFREDO DÍAZ REYES

M. AYUNTAMIENTO
2022-2024

CONTRALORÍA
MUNICIPAL